



CITTÀ DI LONIGO

PROVINCIA DI VICENZA

Sede in Via Castelgiuncoli, 5 - C.A.P. 36045
Telef. 0444/720211 - Telefax 0444/834887 - C.F. e P. I.V.A. 00412580243
e-mail: sportelloweb@comune.lonigo.vi.it - indirizzo web: www.comune.lonigo.vi.it
indirizzo pec: segreteria.comune.lonigo.vi@pecveneto.it

Al Sindaco
del Comune di Lonigo

Oggetto: Variante parziale al Piano Interventi - richiesta di classificazione di manufatto incongruo ai sensi del c. 3 art. 4 della Legge Regionale 04/04/2019 n° 14 “Veneto 2050”

RICHIEDENTE PRINCIPALE

Il/la sottoscritto/a (cognome e nome / ditta)
Codice Fiscale / Partita IVA
Nato a (.....) il
Residente a / con sede in (.....)
Via Civ. C.A.P. Tel. e-mail..... pec.....
in qualità di (indicare il diritto reale) : Proprietario Usufruttuario Titolare di altro diritto
degli immobili di seguito descritti, in nome e per conto di altri comproprietari/aventi titolo che sottoscrivono,
di seguito denominato/i “Richiedente/i”

IMMOBILE OGGETTO DELLA RICHIESTA

Terreno/fabbricato sito in via/piazza n°
censito al NCT Foglio n° Mappali n°
censito al NCEU Foglio n° Mappali n°

PREMESSO

- che la Legge Regionale 04/04/2019, n° 14 “Veneto 2050 - politiche per la riqualificazione urbana e la rinaturalizzazione del territorio e modifiche alla Legge Regionale 23/04/2004, n° 11 -Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio" ha introdotto la procedura per l'individuazione dei manufatti incongrui”;
- che la Giunta Regionale del Veneto con propria deliberazione n° 263 del 02/03/2020, ai sensi del c. 1 art. 4 della LR n° 14/2019, ha approvato il provvedimento di cui alla lett. d), del c. 2, dell'articolo 4 della legge regionale 06/06/2017 n° 14, con il quale si specifica la disciplina per i crediti edilizi da rinaturalizzazione;
- che l'Amministrazione del Comune di Lonigo intende procedere alla redazione della variante al Piano degli Interventi di cui al c. 2 art. 4 Legge regionale 04/04/ 2019, n° 14;
- che con deliberazione del Giunta Comunale n°173 del 02.11.2023 il Comune di Lonigo ha individuato gli obiettivi, i criteri di valutazione, lo schema di avviso pubblico e la modulistica relativi alla variante al Piano degli Interventi secondo i contenuti di cui alle lett. a) b) e c) c. 2, art. 4 della LR n° 14/2019;
- che in data 15.11.2023 è stato pubblicato l'avviso pubblico per la raccolta delle richieste di classificazione di manufatti incongrui ai sensi dell'art. 4, c. 3, della Legge regionale 04/04/2019, n° 14 “Veneto 2050”.

CONSIDERATO

che il/i manufatto/i descritto/i nella documentazione di seguito allegata può/possono ritenersi “incongruo/i” secondo la definizione dalla lett. b), c. 1, art. 2, LR 04/04/2019 n° 14 per le seguenti caratteristiche: (descrizione sintetica)

.....
.....
.....
.....
.....

CHIEDE

all’Amministrazione Comunale di Lonigo il riconoscimento del manufatto/i descritto/i nella documentazione allegata quale “incongruo/i”, e l’inserimento dello stesso nella variante al Piano degli Interventi di cui al c. 2, art. 4, LR 04/04/2019 n° 14, in fase di predisposizione;

PRENDE ATTO

che la richiesta non vincolerà in alcun modo l’Amministrazione Comunale al fine del riconoscimento del fabbricato quale manufatto incongruo e al conseguente riconoscimento del credito edilizio da rinaturalizzazione.

ALLEGATI:

Documentazione obbligatoria:

- Dettagliata relazione descrittiva Estratto PAT ed estratto PI con localizzazione cartografica e descrizione della classificazione urbanistica specificando l’eventuale presenza di vincoli e servitù;
- Estratto della Mappa catastale con indicati i riferimenti catastali;
- Documentazione sullo stato di proprietà o dichiarazione sostitutiva;
- Rilievo fotografico (almeno quattro coni visuali rappresentativi degli immobili e dell’intorno ambientale);
- Consistenza del manufatto e dell’area oggetto di rinaturalizzazione in termini dimensionali e di dati stereometrici – rilievo quotato scala 1:100/200, planimetria generale e planivolumetrico;
- Documentazione riportante la legittimità edilizia (estremi titoli edilizi o dichiarazioni sostitutive);
- Computo metrico con stima dei costi completi per la demolizione del manufatto incongruo e la rinaturalizzazione dell’area;
- Programma di manutenzione dell’area rinaturalizzata;
- Fotocopia Carta identità dei richiedenti.

Documentazione facoltativa:

Studio di fattibilità di interventi edificatori finalizzati all'utilizzo del credito edilizio da rinaturalizzazione.

Altro:
.....

Richiedente/aventi titolo

(firma)

.....

EVENTUALE TECNICO / PROGETTISTA INCARICATO

(firma + timbro)

.....

La richiesta va inviata all'ufficio urbanistica con le seguenti modalità:

- PEC: urbanistica.comune.lonigo.vi@pecveneto.it
- Consegna cartacea all'Ufficio Protocollo presso la Sede Municipale.

INFORMATIVA GENERALE PRIVACY (Regolamento 2016/679/UE – GDPR)

Questa informativa è fornita, ai sensi del Regolamento 2016/679/UE (General Data Protection Regulation – GDPR), per i trattamenti di dati personali effettuati dalle strutture del Comune di Lonigo con modalità cartacea e informatizzata.

Il Titolare del trattamento dei dati, relativi a persone fisiche identificate o identificabili, è il Comune di Lonigo. I dati personali inseriti nella presente richiesta saranno trattati esclusivamente per le finalità di gestione del procedimento di formazione del Piano degli interventi e degli adempimenti connessi.

I dati personali sono trattati con modalità cartacee ed informatizzate e saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa e comunque per il tempo necessario a raggiungere le finalità istituzionali, ivi comprese quelle di archiviazione nel pubblico interesse, ricerca scientifica o storica o a fini statistici.

ALTRI COMPROPRIETARI / TITOLARI DI ALTRO DIRITTO REALE O PERSONALE

Il/la sottoscritto/a _____

DICHIARA (allegare copia del documento d'identità)

ai sensi degli artt.46-47 del D.P.R. n°445/2000 e s.m.i. e consapevole delle sanzioni penali previste dal successivo art.76 in caso di dichiarazioni mendaci, formazione o uso di atti falsi, di essere:

Nato a _____ Prov. _____ il _____

Residente in _____ Prov. _____ C.A.P. _____

Via _____ : _____ n° _____

Codice Fiscale |_____| Tel _____

e-mail/pec _____ @ _____

di presentare richiesta: in qualità di Comproprietario Titolare di altro diritto reale o personale;

Il/la sottoscritto/a _____

DICHIARA (allegare copia del documento d'identità)

ai sensi degli artt.46-47 del D.P.R. n°445/2000 e s.m.i. e consapevole delle sanzioni penali previste dal successivo art.76 in caso di dichiarazioni mendaci, formazione o uso di atti falsi, - di essere:

Nato a _____ Prov. _____ il _____ Residente

in _____ Prov. _____ C.A.P. _____

Via _____ : _____ n° _____

Codice Fiscale |_____| Tel _____

e-mail/pec _____ @ _____

- di presentare richiesta: in qualità di Comproprietario Titolare di altro diritto reale o personale

EVENTUALE TECNICO / PROGETTISTA INCARICATO (allegare copia del documento d'identità)

Cognome e nome _____

Nato a _____ Prov. _____ il _____

Codice Fiscale / Partita IVA _____

Iscritto al Collegio / Ordine _____ Prov. _____ Num. _____

con studio in _____ Via _____ N. Civ. _____

C.A.P. _____ tel. _____ cell _____

Email _____

pec _____

Firme
