



CITTÀ DI LONIGO

PROVINCIA DI VICENZA

Sede in Via Castelgiuncoli, 5 - C.A.P. 36045
Telef. 0444/720211 - Telefax 0444/834887 - C.F. e P. I.V.A. 00412580243
e-mail: sportelloweb@comune.lonigo.vi.it - indirizzo web: www.comune.lonigo.vi.it
indirizzo pec: segreteria.comune.lonigo.vi@pecveneto.it

Prot. n. 13729

Lonigo, 14/05/2024

**AVVISO ESPLORATIVO
DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE, NON VINCOLANTE,
PER L'ACQUISTO DI TERRENO/RELITTO STRADALE
DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI LONIGO
SITO IN VIA ROTONDA / STRADA BAGNOLO**

PREMESSO CHE

Il Consiglio Comunale di Lonigo approvando il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, ha inserito, tra i beni disponibili non più funzionali all'Ente, un terreno sito in Via Rotonda / Strada Bagnolo ed identificato come ex relitto stradale, censito al Catasto Terreni al foglio 5 parte del mappale 2083 di circa mq. 1.946.

L'art. 6 del Regolamento Comunale per l'alienazione dei beni immobili prevede la possibilità di derogare dall'alienazione per pubblico incanto degli immobili nel caso "*punto e) – quando per la natura o l'ubicazione del bene vi sia un solo soggetto o solo alcuni soggetti cui l'acquisto può interessare*";

In ossequio al sopracitato vigente regolamento per le alienazioni del patrimonio immobiliare e ai principi di trasparenza, di parità di trattamento e di non discriminazione, il bene che si intende alienare è oggetto del presente avviso pubblico, per accogliere le manifestazioni di interesse da parte di soggetti eventualmente interessati all'acquisto;

Il presente avviso pubblico, pertanto, è finalizzato ad ottenere manifestazioni di interesse volte all'acquisto del bene immobile disponibile, inserito nell'elenco approvato con delibera consiliare;

Inoltre, il presente avviso pubblico, è preliminare alla procedura negoziata di gara ufficiosa, con il criterio del migliore prezzo in aumento rispetto all'importo stabilito a base di gara, che sarà espletata con coloro che presenteranno manifestazione di interesse all'acquisto del bene di cui si tratta in ottemperanza a quanto previsto dal "Regolamento Comunale per alienazione di beni immobili di proprietà del Comune di Lonigo" adottato dal Consiglio comunale con deliberazione n. 30 del 03/05/2005, modificato con deliberazione di CC n. 13 del 02/03/2011, con deliberazione di CC n. 102 del 20/12/2011 e con deliberazione di CC n. 21 del 05/06/2014;

Descrizione del bene previsto in alienazione:

- trattasi di porzione di terreno censito al Catasto Terreni al foglio 5 parte del mappale 2083 di circa mq 1.946;
- il terreno è attualmente un relitto stradale ceduto dalla Provincia di Vicenza al Comune di Lonigo nell'ambito dei lavori di realizzazione della rotatoria di via Rotonda di innesto con la S.P. 17;
- il valore del terreno, derivante dalla perizia di stima redatta dalla Provincia di Vicenza, è di € 7,50/mq per un valore complessivo stimato di € 14.595,00;
- nel vigente P.A.T., nel Primo P.I. e nel Secondo P.I. adottato l'immobile è classificato come viabilità esistente;



CITTÀ DI LONIGO

PROVINCIA DI VICENZA

Sede in Via Castelgiuncoli, 5 - C.A.P. 36045
Telef. 0444/720211 - Telefax 0444/834887 - C.F. e P. I.V.A. 00412580243
e-mail: sportelloweb@comune.lonigo.vi.it - indirizzo web: www.comune.lonigo.vi.it
indirizzo pec: segreteria.comune.lonigo.vi@pecveneto.it

Si riporta di seguito estratto di mappa con indicazione del terreno in alienazione:



SI RENDE NOTO CHE

L'amministrazione comunale intende avviare, per l'immobile comunale sopra elencato, una manifestazione di interesse non vincolante da parte di soggetti eventualmente interessati all'acquisto;

SI INVITA

Chiunque interessato ad inoltrare **manifestazione di interesse**, non vincolante, inviando il modulo allegato alla presente alla PEC istituzionale del Comune segreteria.comune.lonigo.vi@pecveneto.it avendo cura di indicare nell'oggetto la dicitura "Manifestazione di interesse per l'acquisto di terreno/relitto stradale in Via Rotonda", **entro e non oltre le ore 12:00 di MARTEDI' 28 MAGGIO 2024**.

Si precisa che saranno a carico dell'acquirente le spese per il frazionamento, la stipula dell'atto notarile, nonché quelle per le spese di trascrizione, voltura e registrazione dell'atto di trasferimento.

Il presente avviso è reso noto mediante pubblicazione all'Albo Pretorio e sul sito del Comune di Lonigo.

Ogni chiarimento ed informazione di carattere tecnico, potranno essere chieste al settore Patrimonio del Comune di Lonigo (0444-720253, antonio.tiso@comune.lonigo.vi.it)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE PATRIMONIO

Ing. Antonio Tiso