



CITTÀ DI LONIGO

PROVINCIA DI VICENZA

Sede in Via Castelgiuncoli, 5 - C.A.P. 36045
Telef. 0444/720211 - Telefax 0444/834887 - C.F. e P. I.V.A. 00412580243
e-mail: sportelloweb@comune.lonigo.vi.it - indirizzo web: www.comune.lonigo.vi.it
indirizzo PEC: segreteria.comune.lonigo.vi@pecveneto.it

Verbale della Giunta Comunale

N. 173 del 02/11/2023

L'anno **duemilaventitre** il giorno **due** del mese di **Novembre** alle ore **16:50**, nella Sede Municipale.

Convocata con appositi avvisi, la Giunta comunale si è radunata sotto la presidenza del Sig. Pier Luigi Giacomello nella sua qualità di Sindaco e con la presenza dei Signori:

NOMINATIVO	RUOLO	P	A
GIACOMELLO PIER LUIGI	Sindaco	X	
RANDON RENATO	Vicesindaco	X	
BELLIENI ALBERTO	Assessore	X	
FIPALDINI ROBERTA	Assessore	X	
CASTIELLO ANDREA	Assessore	X	
DE MARZI SANDRA	Assessore	X	

Presenti: 6 Assenti: 0

Con la partecipazione del Segretario Generale dottoressa Elena Ruggeri.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza in conformità al D.lgs. 18.08.2000 n. 267, invita i membri della Giunta comunale a discutere sul seguente

OGGETTO:

DISPOSIZIONE DI CUI ALL'ART 4 DELLA LEGGE REGIONALE N. 14/2019:
INDIVIDUAZIONE DEI MANUFATTI INCONGRUI.



CITTÀ DI LONIGO

PROVINCIA DI VICENZA

Sede in Via Castelgiuncoli, 5 - C.A.P. 36045
Telef. 0444/720211 - Telefax 0444/834887 - C.F. e P. I.V.A. 00412580243
e-mail: sportelloweb@comune.lonigo.vi.it - indirizzo web: www.comune.lonigo.vi.it
indirizzo PEC: segreteria.comune.lonigo.vi@pecveneto.it

Su conforme istruttoria del servizio competente, relaziona l'Assessore Renato Randon:

Premesso che la Regione Veneto ha da tempo avviato un percorso di rinnovamento normativo, relativamente alla pianificazione territoriale, introducendo principi per il risparmio del consumo di suolo agricolo, incentivando il riutilizzo di aree già urbanizzate, l'eliminazione di opere e manufatti incongrui al contesto e, più in generale, inserendo misure volte al miglioramento della qualità della vita;

Dato atto che le principali innovazioni derivano dalla Legge regionale n. 4/2015 di conversione delle aree edificabili in zone prive di indice edificatorio, attraverso le c.d. Varianti verdi, dalla Legge regionale n. 14/2017 sul contenimento del consumo di suolo e dalla Legge regionale n. 14/2019 "Veneto 2050" che promuove, tra le altre, la rigenerazione urbana e la rinaturalizzazione delle aree agricole;

Rilevato che gli obiettivi di quest'ultima Legge regionale n. 14/2019, sono, in sintesi, quelli di favorire l'utilizzo di elementi di riqualificazione del patrimonio edilizio esistente, la realizzazione di modelli di economia circolare, nonché la rinaturalizzazione delle aree agricole, mediante la demolizione dei fabbricati accompagnata dal ripristino delle funzioni naturali del suolo, incentivata attraverso il riconoscimento di crediti edilizi da rinaturalizzazione (di seguito CER);

Considerato che ai sensi dell'art. 4, comma 3, della Legge regionale n. 14/2019 i Comuni sono tenuti a pubblicare con cadenza annuale, un avviso con il quale invitano gli aventi titolo a presentare, entro i successivi sessanta giorni, la richiesta di classificazione di manufatti incongrui;

Pertanto, sulla scorta di tali disposizioni normative, sono stati elaborati i seguenti documenti, allegati al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale:

- AVVISO (Allegato A) finalizzato all'acquisizione della manifestazione d'interesse da parte dei soggetti aventi titolo interessati alla demolizione di manufatti incongrui o di elementi di degrado, a fronte del riconoscimento di specifiche premialità, in termini volumetrici o di superficie da ricollocare in contesti più idonei e il ripristino della condizione di suolo naturale o seminaturale del sedime liberato;
- modulo di "RICHIESTA DI CLASSIFICAZIONE DI MANUFATTI INCONGRUI" (Allegato B);
- Relazione che illustra i CRITERI PER LA VALUTAZIONE DELLE ISTANZE (Allegato C), in quanto le istanze devono garantire l'interesse pubblico e, in particolare, l'obiettivo di rimozione degli elementi che costituiscono degrado e contestuale miglioramento del contesto paesaggistico;

Rilevato che con successivo provvedimento l'Amministrazione Comunale si esprimerà in via definitiva sulle proposte pervenute e, qualora coerenti con le finalità e gli obiettivi della citata Legge 14/2019, le accoglierà mediante approvazione di specifica variante al Piano degli Interventi con la procedura di cui all'art.18 della L.R.11/2004, variante che dovrà rispondere prioritariamente all'interesse pubblico sopra definito;



CITTÀ DI LONIGO

PROVINCIA DI VICENZA

Sede in Via Castelgiuncoli, 5 - C.A.P. 36045
Telef. 0444/720211 - Telefax 0444/834887 - C.F. e P. I.V.A. 00412580243
e-mail: sportelloweb@comune.lonigo.vi.it - indirizzo web: www.comune.lonigo.vi.it
indirizzo PEC: segreteria.comune.lonigo.vi@pecveneto.it

Preso atto, infine, che il riconoscimento di manufatto incongruo darà diritto all'applicazione del riconoscimento dei CER e l'attribuzione del relativo valore economico che sarà stabilito con apposito successivo provvedimento;

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio comunale n. 15 del 02.03.2023, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale sono stati approvati il Documento Unico di Programmazione (DUP) ed il Bilancio di previsione finanziario 2023/2025;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 159 del 12.10.2023 con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2023-2025.

Vista la L.R.11/2004 e s.m.i;

Vista la L.R.14/2019 e s.m.i

Quindi,

LA GIUNTA COMUNALE

Udita e condivisa la proposta come formulata dal relatore;

Considerato che la presente deliberazione deve essere dichiarata immediatamente eseguibile, in quanto risulta necessario quanto prima l'avvio della procedura;

Preso atto dei pareri espressi sulla proposta ed inseriti ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. 18.08.2000, n. 267;

Visto il vigente Statuto comunale;

Vista la propria competenza ai sensi del combinato disposto degli articoli 42 e 48 del D.lgs. 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge:

DELIBERA

1. di approvare quali allegati al presente provvedimento, di cui costituiscono parte integrante e sostanziale, i seguenti documenti:
 - AVVISO (Allegato A) finalizzato all'acquisizione della manifestazione d'interesse da parte dei soggetti aventi titolo interessati alla demolizione di manufatti incongrui o di elementi di degrado, a fronte del riconoscimento di specifiche premialità, in termini volumetrici o di superficie da ricollocare in contesti più idonei e il ripristino della condizione di suolo naturale o seminaturale del sedime liberato;
 - modulo di "RICHIESTA DI CLASSIFICAZIONE DI MANUFATTI INCONGRUI" (Allegato B);
 - Relazione che illustra i CRITERI PER LA VALUTAZIONE DELLE ISTANZE (Allegato C), in quanto le istanze devono garantire l'interesse pubblico e, in particolare, l'obiettivo di rimozione degli elementi che costituiscono degrado e contestuale miglioramento del contesto paesaggistico;
2. di demandare al Responsabile del Settore Governo del Territorio gli adempimenti conseguenti al presente provvedimento;



CITTÀ DI LONIGO

PROVINCIA DI VICENZA

Sede in Via Castelgiuncoli, 5 - C.A.P. 36045
Telef. 0444/720211 - Telefax 0444/834887 - C.F. e P. I.V.A. 00412580243
e-mail: sportelloweb@comune.lonigo.vi.it - indirizzo web: www.comune.lonigo.vi.it
indirizzo PEC: segreteria.comune.lonigo.vi@pecveneto.it

-
3. di demandare al Responsabile del Settore Governo del Territorio la predisposizione degli atti necessari per la formazione dell'eventuale variante al PI di recepimento delle istanze, nonché l'eventuale predisposizione delle modifiche da apportare agli atti di programmazione comunale.

Con separata e successiva votazione unanime favorevole, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, ultimo comma, del D.lgs. 267/2000, stante l'urgenza di darvi esecuzione.

VERBALE LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO.

IL SINDACO
Pier Luigi Giacomello

Documento sottoscritto con firma digitale

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Elena Ruggeri

Documento sottoscritto con firma digitale