



# CITTÀ DI LONIGO

PROVINCIA DI VICENZA

Sede in Via Castelgiuncoli, 5 - C.A.P. 36045  
Telef. 0444/720211 - Telefax 0444/834887 - C.F. e P. I.V.A. 00412580243  
e-mail: sportelloweb@comune.lonigo.vi.it - indirizzo web: www.comune.lonigo.vi.it  
indirizzo PEC: segreteria.comune.lonigo.vi@pecveneto.it

## Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

**N. 8 del 22/02/2022**

L'anno **duemilaventidue** il giorno **ventidue** del mese di **Febbraio** alle ore **19:08**, nella sala consiliare di Palazzo Pisani, in seguito a convocazione disposta con invito scritto e relativo ordine del giorno, fatto recapitare a ciascun consigliere, si è riunito il Consiglio comunale in sessione **straordinaria**, seduta **pubblica**, di **prima** convocazione, sotto la presidenza del Sig. Pierluigi Marcolin e con la partecipazione del Segretario Avv. Giuseppe Sparacio.

Fatto l'appello nominale risultano presenti i Signori:

	NOMINATIVO	P	A		NOMINATIVO	P	A
1	GIACOMELLO PIER LUIGI	X		10	BALLAN CHIARA	X	
2	MARCOLIN PIERLUIGI	X		11	BIANCO PIERANGELO	X	
3	PILOTTO EDOARDO	X		12	DOVIGO FRANCESCA	X	
4	FLORIO FEDERICA	X		13	GASPARI GIUSEPPE		X
5	DOLIMAN PAOLA		X	14	DANI EMANUELE	X	
6	CARRARO PAOLO	X		15	BONATO EDOARDO	X	
7	LORO BENEDETTA	X		16	CIMAN ERICA	X	
8	ZAMPIERI SIMONE	X		17	MIRANDOLA FLAVIO		X
9	VIGOLO FAUSTO	X					

Presenti: 14 Assenti: 3

Sono presenti gli Assessori: Renato Randon, Alberto Bellieni, Sandra De Marzi e Andrea Castiello.

Il Presidente chiama all'Ufficio di scrutatore i Sig.ri: PILOTTO EDOARDO, LORO BENEDETTA, DANI EMANUELE

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza in conformità al D.lgs. 18.08.2000 n. 267 e al Regolamento per il funzionamento del Consiglio comunale e dei suoi organi, invita i membri del Consiglio comunale a discutere sul seguente

### OGGETTO:

**5^ FASE DEL 1° PIANO DEGLI INTERVENTI: ESAME E CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE**

Il resoconto della seduta in formato audio digitale è depositato agli atti della segreteria, che ne cura la conservazione, ed è pubblicato sul sito internet istituzionale del Comune in libera consultazione, ai sensi dell'articolo 57 del Regolamento per il funzionamento del Consiglio comunale.



# CITTÀ DI LONIGO

PROVINCIA DI VICENZA

Sede in Via Castelgiuncoli, 5 - C.A.P. 36045  
Telef. 0444/720211 - Telefax 0444/834887 - C.F. e P. I.V.A. 00412580243  
e-mail: sportelloweb@comune.lonigo.vi.it - indirizzo web: www.comune.lonigo.vi.it  
indirizzo PEC: segreteria.comune.lonigo.vi@pecveneto.it

Su conforme istruttoria del servizio competente, relaziona l'Assessore Renato Randon:

PREMESSO che:

- La Legge Regionale 11/2004 stabilisce criteri, indirizzi, metodi e contenuti degli strumenti di pianificazione per il governo del territorio e articola il Piano Regolatore Comunale in disposizioni strutturali, contenute nel Piano di Assetto del Territorio (PAT) ed in disposizioni operative, contenute nel Piano degli Interventi (PI);
- Il Consiglio Comunale del Comune di Lonigo, nel rispetto dell'art. 3 della LR 11/2004, si è dotato della pianificazione, urbanistica e territoriale, funzionale al governo del territorio, nei diversi livelli di pianificazione, tra loro coordinati, nel rispetto dei principi di sussidiarietà e coerenza; in particolare, ciascun piano indica il complesso delle direttive per la redazione degli strumenti di pianificazione di livello inferiore e determina le prescrizioni e i vincoli automaticamente prevalenti, tutto ciò attraverso i successivi provvedimenti deliberativi:
  - Adozione con Delibera di Consiglio Comunale n. 71 del 02.12.2014 del Piano di Assetto del Territorio (PAT) successivamente approvato nella conferenza dei servizi del 21.05.2015 con Decreto del Presidente della Provincia di Vicenza n. 81 del 18/06/2015, pubblicato sul BUR n. 66 del 03/07/2015, pertanto 15 giorni dopo la pubblicazione, è divenuto efficace;
  - Adozione con Delibera di Consiglio Comunale n. 07 del 01.03.2019 della variante al Piano di Assetto del Territorio (PAT) di recepimento della LR. 14/2017 e della DGRV 668/2018, successivamente approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 68 del 28.11.2019, pertanto 15 giorni dopo la pubblicazione, è divenuto efficace;
  - Approvazione del Piano degli Interventi (1 fase) con Delibera di Consiglio Comunale 45 del 26/07/2017, pertanto 15 giorni dopo la pubblicazione, è divenuto efficace;
  - Approvazione del Piano degli Interventi (2 fase) con Delibera di Consiglio Comunale 73 del 11/12/2018, pertanto 15 giorni dopo la pubblicazione, è divenuto efficace;
  - Approvazione del Piano degli Interventi (3 fase) con Delibera di Consiglio Comunale 29 del 30/05/2019, pertanto 15 giorni dopo la pubblicazione, è divenuto efficace;
  - Approvazione del Regolamento Edilizio Tipo con Delibera di Consiglio Comunale n. 81 del 27/12/2019;
  - Approvazione del Piano degli Interventi (4 fase) con Delibera di Consiglio Comunale n. 72 del 30.09.2021;

DATO ATTO che:



# CITTÀ DI LONIGO

PROVINCIA DI VICENZA

Sede in Via Castelgiuncoli, 5 - C.A.P. 36045  
Telef. 0444/720211 - Telefax 0444/834887 - C.F. e P. I.V.A. 00412580243  
e-mail: sportelloweb@comune.lonigo.vi.it - indirizzo web: www.comune.lonigo.vi.it  
indirizzo PEC: segreteria.comune.lonigo.vi@pecveneto.it

- l'Amministrazione Comunale, nell'esercizio delle proprie funzioni, intende realizzare alcune opere pubbliche che necessitano di conformità urbanistica e, pertanto, si rende necessario l'adozione di una variante "puntuale" al vigente Piano degli Interventi (V fase);  
- nel redigendo Programma Triennale delle Opere Pubbliche, nel rispetto dello strumento di programmazione dell'Ente (D.U.P.), troveranno riscontro gli enunciati interventi puntuali che di seguito si riassumono:

1. riclassificazione urbanistica dei terreni e fabbricati sito a Madonna di Lonigo ad est del Santuario Madonna dei Miracoli da zona agricola "E" a standard pubblico "Fb - attrezzature di interesse comune" e verde privato in recepimento alle azioni strategiche previste dal PAT delineate come "Aree idonee per interventi diretti al miglioramento della qualità urbana e territoriale" (scheda n. 1 - elaborato b0510 2 - tavola "zonizzazione - zone significative - scala 1:2000)
- previsione di allargamento stradale della viabilità che collega il cimitero di Almisano a Via Pozzola (scheda n. 2 - elaborato b0510 2 - tavola "zonizzazione - zone significative - scala 1:2000)
- riorganizzazione della zonizzazione urbanistica nell'area antistante la chiesa di Almisano prevedendo un ambito a standard composta da un'area per istruzione "Fa" un'area parcheggio "Fd", oltre a nuova previsione viabilistica di moderazione del traffico inserendo una rotatoria nell'incrocio tra Via Chiesa, Via Fontana Murà e Via Pozzola e la riclassificazione urbanistica di un'area da zona agricola "E" ad area a standard - parcheggio, il tutto come da Master - plan approvato con DGC n. 60 del 27.04.2021 (scheda n. 3 - elaborato b0510 2 - tavola "zonizzazione - zone significative - scala 1:2000);

DATO ATTO, altresì che alla suddette schede si aggiunge quella volta alla riclassificazione di un'area a standard secondario in zona urbanistica "D1 - artigianale/industriale", mai utilizzata e sita ad Almisano di Lonigo in Via del Lavoro, ad area a standard - parcheggio (scheda n. 4 - elaborato b0510 2 - tavola "zonizzazione - zone significative - scala 1:2000);

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 79 del 09.11.2021 di adozione della 5<sup>a</sup> fase del primo piano degli interventi e dato atto che la variante è stata depositata dal 18.11.2021 a disposizione del pubblico per trenta giorni consecutivi presso la Sede Municipale e all'albo pretorio on line e sezione amministrazione trasparente e dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso pubblicato all'albo pretorio on line del Comune.

Dato atto che nel periodo di deposito del Piano degli Interventi del Comune di Lonigo e nei successivi 30 giorni e fino alla data odierna, sono pervenute n. 2 osservazioni, allegate alla presente per farne parte integrante e sostanziale, e più precisamente:

N°	DATA	PROT.	RICHIEDENTE
1	20.01.2022	1557	Tadiello Costruzioni s.r.l.
2	25.01.2022	1996	Guarda Cristina



# CITTÀ DI LONIGO

PROVINCIA DI VICENZA

Sede in Via Castelgiuncoli, 5 - C.A.P. 36045  
Telef. 0444/720211 - Telefax 0444/834887 - C.F. e P. I.V.A. 00412580243  
e-mail: sportelloweb@comune.lonigo.vi.it - indirizzo web: www.comune.lonigo.vi.it  
indirizzo PEC: segreteria.comune.lonigo.vi@pecveneto.it

Dato atto che dalla data di adozione della presente variante al Piano degli Interventi e fino alla sua approvazione, si sono applicate le misure di salvaguardia di cui all'art. 29 della L.R. 11/2004 e successive modifiche ed integrazioni e che il presente entrerà in vigore il 16° giorno successivo alla prescritta pubblicazione nell'Albo Pretorio on line del Comune e all'invio in Regione Veneto del Quadro Conoscitivo, come previsto dall'18 comma 6 della L.R. 11/2004 fatta salva l'eventuale necessità di ripubblicazione di specifiche scelte puntuali conseguente all'approvazione di osservazioni che modifichino sostanzialmente la previsione urbanistica adottata;

Visto l'art. 18, comma 4 della L.R. n. 11/2004, il quale dispone che il Consiglio comunale, nei sessanta giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, decide sulle stesse ed approva il Piano e dato atto comunque che necessitava ottenere i previsti pareri endo procedimentali sotto individuati prima dell'approvazione;

Preso atto dell'istruttoria tecnica alle osservazioni, redatta dal progettista del Piano degli Interventi, inserita nel documento "Controdeduzioni alle Osservazioni", allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale, e più precisamente:

Ritenuto di procedere all'esame e decisione in ordine alle osservazioni pervenute, in ordine cronologico, tenendo conto di un quadro omogeneo di valutazione ed in seguito procedere all'adeguamento dello strumento urbanistico a seguito dell'accoglimento delle stesse;

Tenuto conto della presa d'atto di competenza in merito alla compatibilità idraulica dell'U.O. del Genio Civile di Vicenza, in data 16.11.2021 prot. 537260, acquisto agli atti del Comune di Lonigo in pari data al prot. n. 29708;

Considerato che le osservazioni presentate riguardano aspetti che NON interagiscono con le modifiche urbanistiche adottate con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 79 del 09.11.2021, come meglio specificato nella controdeduzioni svolte dal tecnico progettista del Piano;

Vista la legge regionale 6 giugno 2017 n°14 "Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004, n°11" e dato atto che ai sensi dell'art.13 comma 3 della medesima il procedimento di formazione ed approvazione del Piano degli Interventi di cui si tratta può concludersi in deroga, ai sensi dell'art. 12 comma lettera b), in quanto le manifestazione oggetto del piano riguardano interventi di cui agli artt. 5 e 6 della legge stessa;

Dibattito

Introduce il **Presidente** che cede la parola al Vice Sindaco Renato **Randon**, che relazione in merito alla proposta, come da registrazione.

*Esce alle 20:09 la Consigliere Ballan e rientra alle ore 20:11.*



# CITTÀ DI LONIGO

PROVINCIA DI VICENZA

Sede in Via Castelgiuncoli, 5 - C.A.P. 36045  
Telef. 0444/720211 - Telefax 0444/834887 - C.F. e P. I.V.A. 00412580243  
e-mail: sportelloweb@comune.lonigo.vi.it - indirizzo web: www.comune.lonigo.vi.it  
indirizzo PEC: segreteria.comune.lonigo.vi@pecveneto.it

Il **Presidente** cede la parola al Capogruppo **Bianco** che interviene come da registrazione.

Ritenuto di procedere, quindi, alla singola votazione in ordine all'approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni presentate, il Presidente invita il Consiglio comunale ad esprimersi sulla prima osservazione:

**Osservazione n. 1 – prot. n. 1557 del 20.01.2022 (pervenuta alla PEC in data 17.01.2022 – fuori termine) Tadiello Costruzioni s.r.l.**

Consiglieri presenti: n. 14

favorevoli n. 0

astenuti n. 4 (Dovigo, Ciman, Dani e Bonato)

contrari n. 10 (Giacomello, Pilotto, Loro, Bianco, Marcolin; Zampieri, Carraro, Vigolo, Ballan e Florio)

L'osservazione non è accolta.

Si procede poi alla votazione della seconda osservazione:

**Osservazione n. 2 (fuori termine) - prot. n. 1996 del 25.01.2022: Guarda Cristina:**

Consiglieri presenti: n. 14

favorevoli n. 0

astenuti n. 4 (Dovigo, Ciman, Dani e Bonato)

contrari n. 10 (Giacomello, Pilotto, Loro, Bianco, Marcolin; Zampieri, Carraro, Vigolo, Ballan e Florio)

L'osservazione non è accolta.

Dopo di che,

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il la 5<sup>a</sup> Fase del Primo Piano degli Interventi del Comune di Lonigo adottato con deliberazione del Consiglio comunale n. 79 del 09.11.2021, esecutiva ai sensi di legge, ai sensi dell'art. 18 della L.R.V. 23.04.2004 n. 11 "Norme per il Governo del Territorio" e s.m.i., formata dagli elaborati di seguito riportati e depositati presso il Settore Governo del Territorio:

- b0510 2 -Tavola "Zonizzazione - Zone significative" - scala 1:2.000 (estratti di variante PI fase 4);
- d09 10 - Fascicolo "Relazione programmatica";



# CITTÀ DI LONIGO

PROVINCIA DI VICENZA

Sede in Via Castelgiuncoli, 5 - C.A.P. 36045  
Telef. 0444/720211 - Telefax 0444/834887 - C.F. e P. I.V.A. 00412580243  
e-mail: sportelloweb@comune.lonigo.vi.it - indirizzo web: www.comune.lonigo.vi.it  
indirizzo PEC: segreteria.comune.lonigo.vi@pecveneto.it

- d11 VC11 - Fascicolo “Asseverazione di non necessità di valutazione idraulica”;
- d12 - Fascicolo “Dichiarazione di non necessità di Valutazione di Incidenza”;
- valutazione di compatibilità idraulica (VCI) relativa alla V fase del Primo Piano degli Interventi del Comune di Lonigo;

sono fatti salvi tutti gli elaborati i contenuti e le disposizioni normative del PI fase 3 approvato con deliberazione di Consiglio Comunale 29 del 30.05.2019 non in contrasto con la presente variante;

Dato atto che l'art. 78, commi 2 e 4, del D.lgs. n. 267/2000 dispone che:

*“2. Gli amministratori di cui all'art. 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado.*

*4. Nel caso di piani urbanistici, ove la correlazione immediata e diretta di cui al comma 2 sia stata accertata con sentenza passata in giudicato, le parti di strumento urbanistico che costituivano oggetto della correlazione sono annullate e sostituite mediante nuova variante urbanistica parziale.*

*Nelle more dell'accertamento di tale stato di correlazione immediata e diretta tra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini è sospesa la validità delle relative disposizioni del piano urbanistico.”;*

Preso atto dell'esito delle votazioni effettuate per le n. 2 osservazioni presentate sopra riportate;

Udita la proposta del Sindaco di votare i documenti relativi al Piano degli Interventi 5^ Fase del Comune di Lonigo, senza alcuna modifica dato che le osservazioni non sono state accolte;

Visto l'articolo 18 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 e s.m.i;

Preso atto dei pareri espressi ed inseriti ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. 18.08.2000, n. 267;

Visto il vigente Statuto comunale;

Visto il Regolamento del Consiglio comunale;

Visto l'articolo 42, comma 2, lett. b), del D.lgs. 267/2000;



# CITTÀ DI LONIGO

PROVINCIA DI VICENZA

Sede in Via Castelgiuncoi, 5 - C.A.P. 36045  
Telef. 0444/720211 - Telefax 0444/834887 - C.F. e P. I.V.A. 00412580243  
e-mail: sportelloweb@comune.lonigo.vi.it - indirizzo web: www.comune.lonigo.vi.it  
indirizzo PEC: segreteria.comune.lonigo.vi@pecveneto.it

Visto che l'esito della votazione, per alzata di mano, proclamato dal Presidente, relativo all'approvazione definitiva del Piano degli Interventi 5<sup>a</sup> Fase, secondo gli elaborati come sopra puntualmente elencati, senza alcuna modifica rispetto a quanto adottato è il seguente:

con voti n. 10 favorevoli e n. 4 astenuti (Dovigo, Ciman, Dani e Bonato), dei n. 14 consiglieri presenti, espressi per alzata di mano:

## DELIBERA

- di approvare la proposta deliberativa in oggetto che forma parte integrante, formale e sostanziale del presente provvedimento;
- di prendere atto dell'esito delle votazioni alle osservazioni sopra riportate al Piano degli Interventi 5<sup>a</sup> Fase del Comune di Lonigo, adottato in data 09.11.2021 con deliberazione consiliare n. 79, facendo proprie le controdeduzioni nelle forme riportate in corrispondenza di ciascuna di esse nell'allegato documento "Controdeduzioni alle Osservazioni", allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, e più precisamente:

N°	DATA	PROT.	RICHIEDENTE
1	20.01.2022	1557	Tadiello Costruzioni s.r.l.
2	25.01.2022	1996	Guarda Cristina

3. di approvare il Piano degli Interventi 5<sup>a</sup> Fase del Comune di Lonigo, adottato in data 09.11.2021 con deliberazione consiliare n. 79, esecutiva ai sensi di legge, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 23/04/2004, n. 11 "Norme per il Governo del Territorio" e s.m.i., formata dagli elaborati di seguito riportati ed depositati presso il Settore Governo del Territorio:

- b0510 2 -Tavola "Zonizzazione - Zone significative" - scala 1:2.000 (estratti di variante PI fase 4);
- d09 10 - Fascicolo "Relazione programmatica";
- d11 VCII - Fascicolo "Asseverazione di non necessità di valutazione idraulica";
- d12 - Fascicolo "Dichiarazione di non necessità di Valutazione di Incidenza";
- valutazione di compatibilità idraulica (VCI) relativa alla V fase del Primo Piano degli Interventi del Comune di Lonigo;

sono fatti salvi tutti gli elaborati i contenuti e le disposizioni normative del PI fase 3 approvato con deliberazione di Consiglio Comunale 29 del 30.05.2019 non in contrasto con la presente variante;

che saranno, successivamente, riportati nella cartografia generale allegata al PI in occasione della 2 Variante al Piano degli Interventi del Comune di Lonigo, in corso di istruttoria;



# CITTÀ DI LONIGO

PROVINCIA DI VICENZA

-----  
Sede in Via Castelgiuncoli, 5 - C.A.P. 36045  
Telef. 0444/720211 - Telefax 0444/834887 - C.F. e P. I.V.A. 00412580243  
e-mail: sportelloweb@comune.lonigo.vi.it - indirizzo web: www.comune.lonigo.vi.it  
indirizzo PEC: segreteria.comune.lonigo.vi@pecveneto.it

---

4. di dare atto che il piano diverrà efficace quindici giorni, dopo la trasmissione alla Regione Veneto del quadro conoscitivo e dopo la sua pubblicazione nell'albo pretorio on line del comune;
  
5. di dare atto che è stato acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica, di cui all'art. 49 - 1° comma - del D.lgs. 267/2000;
  
6. di dare atto che, ai sensi della vigente normativa e, precisamente, del D.Lgs. n. 33/2013, come modificato e integrato dal D.lgs. n. 97/2016, il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito del Comune di Lonigo, nella sezione "Amministrazione trasparente".

-----

VERBALE LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE  
Pierluigi Marcolin

*Documento sottoscritto con firma digitale*

IL SEGRETARIO GENERALE  
Avv. Giuseppe Sparacio

*Documento sottoscritto con firma digitale*



**TADIELLO COSTRUZIONI SRL**

Via Negri, 15 - 37047 - San Bonifacio

Pec : info@pec.tadiellocostruzioni.it



Egregio Sig. Sindaco del Comune di Lonigo  
Pierluigi Giacomello  
e p/c  
spett.le  
Amministrazione Comunale di Lonigo  
e p/c  
Responsabile Settore Urbanistica  
Arch J. Balbo

Oggetto : Osservazioni in merito alla delibera n. 79 del 09.11.2021

Variante nr 05 al Piano degli Interventi

Egregio Sig. Sindaco,

in merito alla Deliberazione n. 79 del 09/11/2021 avente come oggetto la Variante n. 05 del Piano degli interventi, il sottoscritto Massimo Tadiello quale amministratore della società Tadiello Costruzioni srl con sede in Locara di San Bonifacio via Negri, 15, comunica che un ambito di intervento della suddetta variante – quello rappresentato nella scheda n°1, l'unico in frazione Madonna - riguarda parte di un terreno di proprietà della Tadiello Costruzioni srl.

A seguito di un confronto col competente ufficio tecnico avvenuto il 31.12.2021 alla presenza del geom. Annamaria Vinante e arch. Jonathan Balbo, e affiancati dal nostro tecnico arch. A. Rebellin di Lonigo, ci è stato confermato che tutta l'area interessata alla variante – tra cui il terreno di nostra proprietà meglio evidenziato in rosso nell'allegata planimetria - è stata sottoposta a vincolo urbanistico.

Poiché l'Impresa Tadiello Costruzioni opera da decenni anche nel settore immobiliare, come ribadito nel successivo incontro avvenuto il 13.01.2022 alla presenza anche dell'assessore all'Urbanistica sig. Randon, dò la mia disponibilità a collaborare con l'amministrazione al fine di trovare una soluzione urbanistico/edilizia per quell'area che soddisfi entrambi le parti.

Cordialmente

San Bonifacio 13/01/2022

TADIELLO COSTRUZIONI SRL

COMUNE DI LONIGO  
PROTOCOLLO CENTRALE  
N. 0001996/E  
Data: 25/01/2022  
Cla: 6.3

Alla Cortese Attenzione

del Sindaco Pierluigi Giacomello  
dell'Assessore Renato Randon  
del Resp. del settore Governo del Territorio Arch. Balbo Jonathan

Con la presente condivido alcune brevi osservazioni a n. 2 schede adottate con la variante n.5 al Piano degli Interventi, deliberazione del Consiglio Comunale n.79/2021.

Con riferimento alla Scheda 1, riguardante la riclassificazione urbanistica dei terreni e fabbricati siti a Madonna di Lonigo ad est del Santuario Madonna dei Miracoli da zona agricola "E" a standard pubblico "Fb - attrezzature di interesse comune" e verde privato, in recepimento alle azioni strategiche previste dal PAT delineate come "Aree idonee per interventi diretti al miglioramento della qualità urbana e territoriale" (scheda n. 1 - elaborato b0510 2 - tavola "zonizzazione - zone significative - scala 1:2000), si osserva quanto segue:

- per garantire un'adeguata area destinata alla socialità e al ristoro di bambini e anziani, in prossimità del Santuario, che ogni anno accoglie un considerevole numero di famiglie e fedeli, si propone di intervenire prevedendo un parco giochi provvisto di area verde alberata e uno spazio atto ad ospitare strutture anche mobili utili per la promozione di piccoli eventi estivi, iniziative culturali, musicali e didattiche per bambini e adulti, che potrebbero essere svolte nel rispetto del vicino luogo di culto e coinvolgendo attività e le realtà scolastiche locali. Per venire incontro all'esigenza di implementare l'area a parcheggio a servizio del Santuario, si propone che venga strutturata in modalità "green parking" con materiale drenante;

Per quel che concerne la Scheda 4, di riclassificazione dell'area a standard secondario in zona urbanistica "D1 - artigianale/industriale", mai utilizzata e sita ad Almisano di Lonigo in Via del Lavoro, ad area a standard - parcheggio (scheda n. 4 - elaborato b0510 2 - tavola "zonizzazione - zone significative - scala 1:2000), si osserva quanto segue:

- data la necessità di creare un'area destinata ai mezzi pesanti, come riferito dell'assessore in fase di presentazione della scheda, si osserva la necessità di garantire trasformazioni atte a creare parcheggi ecosostenibili, in modo tale da tutelare la permeabilità di una delle ultime superfici non edificate nell'area, guidando alla progettazione di adeguati spazi verdi,

alberature e arbusti necessari non solo per piccole mitigazioni ambientali, ma anche per dare ristoro e riparo alla biodiversità che in quell'area subisce numerose pressioni antropiche.

Ringraziando fin d'ora per l'attenzione, auguro buon lavoro.

Cordialmente,  
Cristina Guarda



Comune di Lonigo  
Regione del Veneto  
Provincia di Vicenza

---

# P.I.

Piano degli Interventi - V fase  
art. 17 LR n°11/2004

Febbraio 2022

---

Controdeduzioni alle  
osservazioni

Progettista:  
GianLuca Trolese - urbanista





## CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI

OSSERVAZIONE N.1 .....	4
OSSERVAZIONE N.2 .....	5



Osservazione n.1	
Proponente:	Massimo Tadiello - Tadiello costruzioni
Data:	20.01.2022
Protocollo:	1557
Osservazione:	L'osservante, per l'ambito di proprietà cui fg.53 e mapp. 474, rientrante nella variazione 1 offre la propria disponibilità a collaborare con l'amministrazione al fine di trovare una soluzione urbanistica / edilizia dell'area che soddisfi entrambe le parti.
Valutazione tecnica:	<b>Si esprime parere contrario all'accoglimento dell'osservazione.</b> L'osservazione va considerata come contributo alla formazione di una successiva variante urbanistica - anche attraverso la possibilità di definire un accordo pubblico privato cui art. 6 LR. 11/2004.



Osservazione n.2	
Proponente:	Guardo Cristina
Data:	25.01.2022
Protocollo:	1996
Osservazione:	<p>L'osservante osserva per la variazione cui :</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- scheda 1) di prevedere un parco giochi provvisto di area verde alberata e uno spazio per la promozione di piccoli eventi estivi (culturali, musicali, didattici). Nel contempo si richiede che la previsione dell'area a parcheggio sia realizzato con materiale drenante (green parking);</li><li>- scheda 4) dotare l'ambito a parcheggio di forme di riequilibrio ambientale (alberature, arbusti, materiali drenanti) che permettano una mitigazione ambientale dell'intervento.</li></ul>
Valutazione tecnica:	<p><b>Si esprime parere contrario all'accoglimento dell'osservazione.</b></p> <p>L'osservante non rappresenta la proprietà dell'ambito.</p> <p>Per la scheda 1) nel progetto edilizio verranno valutate idonee soluzioni - nel rispetto delle indicazioni dello studio di compatibilità idraulica - atte a garantire la sostenibilità idraulica dell'intervento.</p> <p>Per la scheda 4) si demanda alle indicazioni del prontuario di mitigazione ambientale.</p>