



Regione Veneto
Provincia di Vicenza
Lonigo

P.I.
Piano degli Interventi
art.17 LR 11/2004
VI fase

b0510

Scala 1:2.000

Centri storici e Zone significative



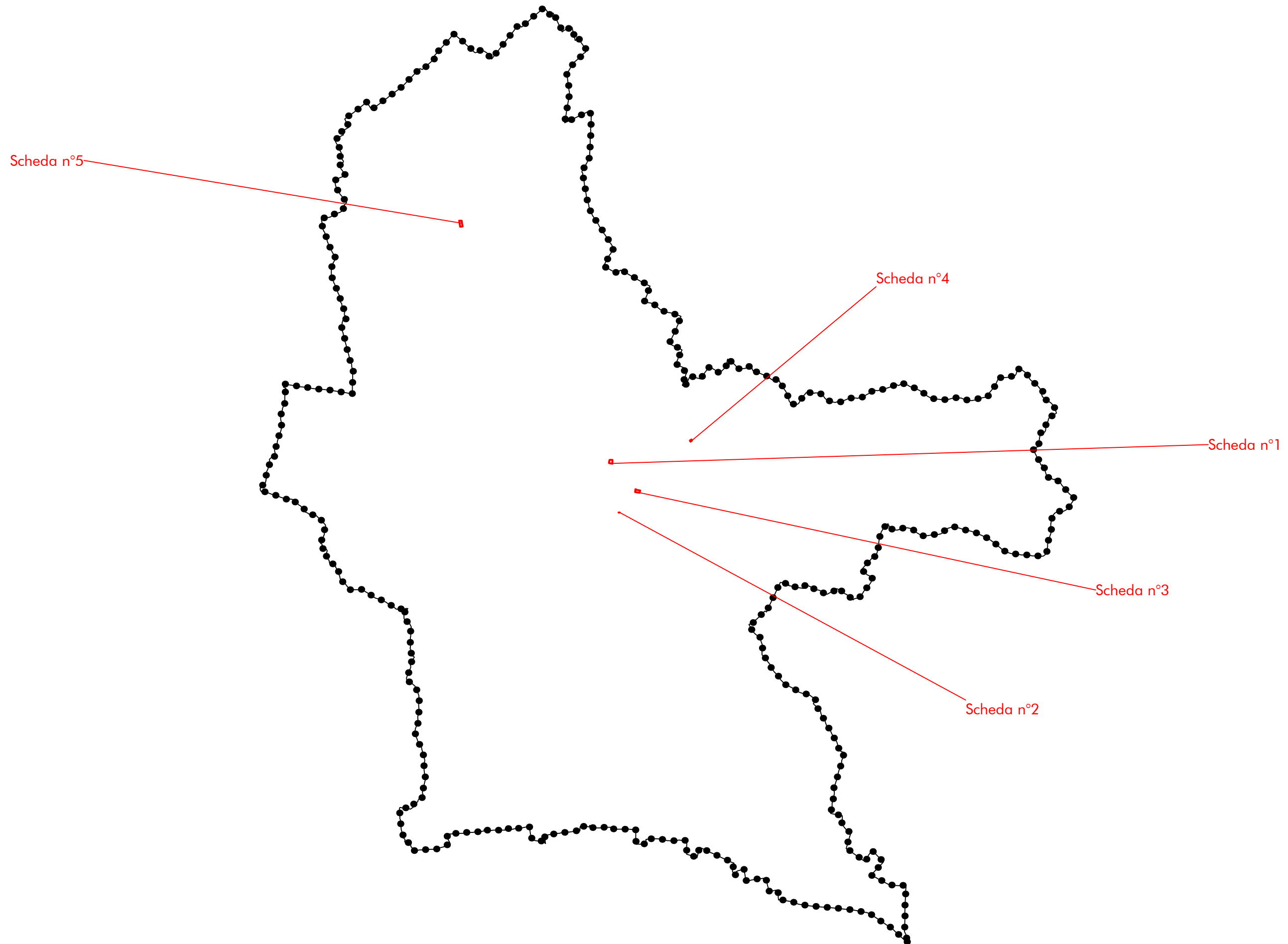
Progettista:
GianLuca Trolese - urbanista

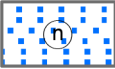
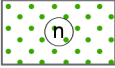
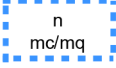


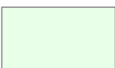
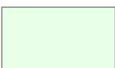
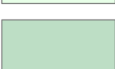
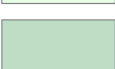












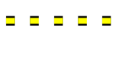








Gruppo di lavoro:
Gianluca Gallato - urbanista
Giordano Basso - urbanista

IL SINDACO
dott. Pier Luigi Giacomello











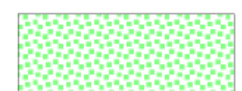



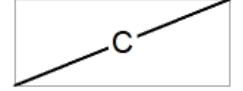
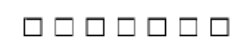

Settore Governo del territorio
Jonathan Balbo - architetto




 **STUDIO DI URBANISTICA TROLESE**
territorio | città | ambiente
via Pinelli n°14 - 35124 Padova | 0492613876 - www.trolesestudio.it

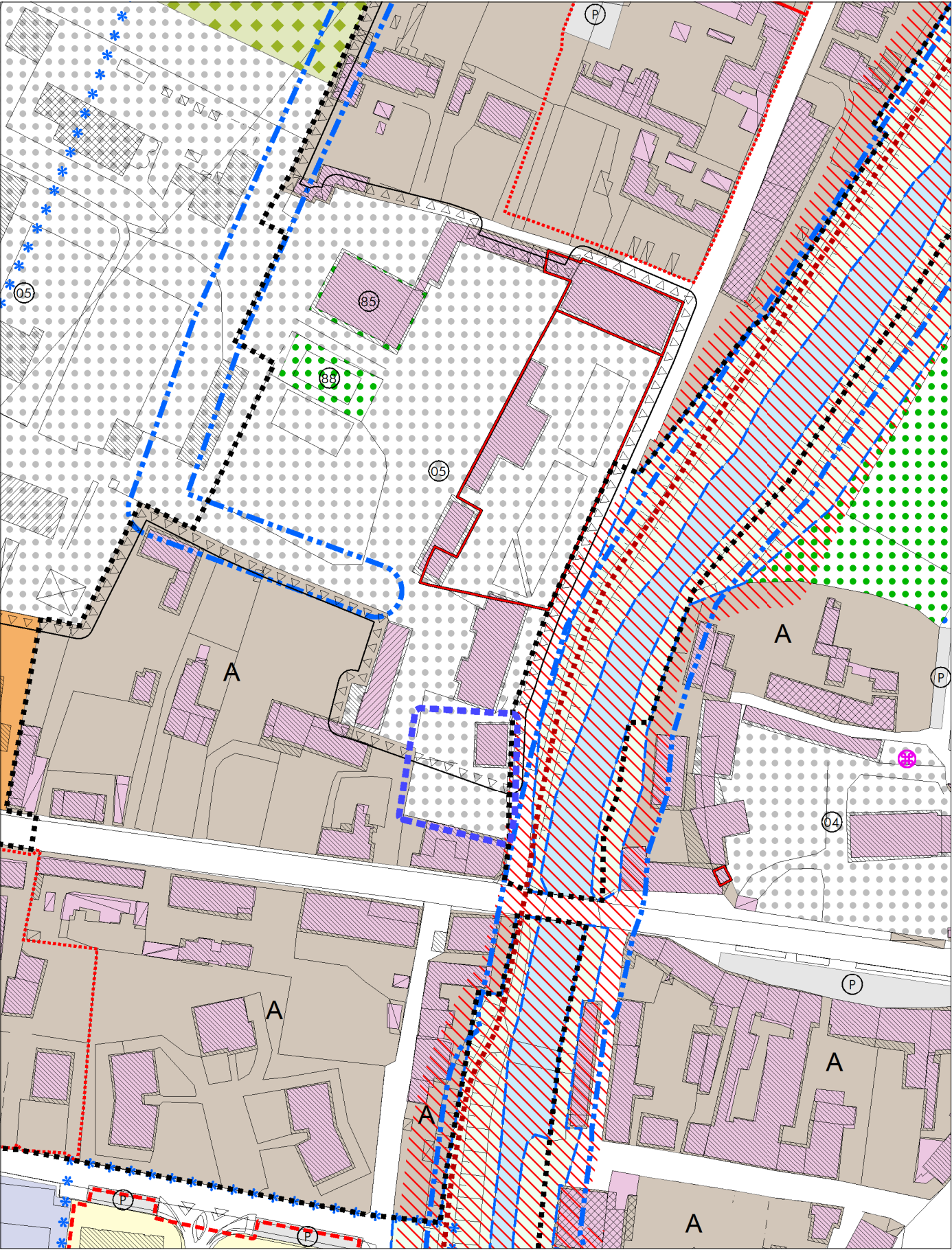


LEGENDA			N.T.O.	
A	ZTO A – Centro storico	art. 24		ZTO Fb - attrezzature di interesse comune art. 40.2
B1	ZTO B1 - Residenziali di completamento (If = 2,00 mc/mq)	art. 26.3		9 chiese 10 centri religiosi e dipendenze 11 conventi 12 luoghi di culto 15 biblioteca 16 centro culturale 18 sale riunioni, mostre... 21 cinema 22 teatro 27 case per anziani 28 assistenza handicappati 32 centro sanitario 33 poliambulatoriale 34 casa di cura 37 ospedale 37 municipio
B2	ZTO B2 - Residenziali di completamento (If = 1,75 mc/mq)	art. 26.4		39 uffici pubblici in generale 41 magazzino comunale 43 carabinieri 45 vigili del fuoco 48 guardia di finanza 54 impianti telefonici 63 impianti idrici 64 impianti gas 65 impianti energia elettrica 67 impianti depurazione 70 pubblica discarica 71 isola ecologica 73 stazione ferroviaria 81 piazza 99 cimiteri
B3	ZTO B3 - Residenziali di completamento (If = 1,50 mc/mq)	art. 26.5		
B4	ZTO B4 - Residenziali di completamento (If = 1,00 mc/mq)	art. 26.6		
BS	ZTO BS - Residenziali speciali	art. 26.7		
C2	ZTO C2 - Residenziali di espansione	art. 27		ZTO Fc - parco, gioco e sport art. 40.4
	Lotto con volumetria o superficie coperta assegnata	art. 29		82 area gioco bambini 83 giardino pubblico di quartiere 84 impianti sportivi non agonistici 85 impianti sportivi agonistici 86 parco urbano 88 campi da tennis 89 piscine
	Edificazione diffusa	art. 30		
D1	ZTO D1 - Artigianali e industriali	art. 31.1		ZTO Fd - parcheggi pubblici art. 40.5
D1S	ZTO D1S - Artigianali ed industriali con ambiti soggetti a prescrizioni particolari	art. 31.1 bis		ZTO E - Agricole art. 34
	Aree artigianali o industriali occupate da attività da trasferire	art. 31.4		ZTO E - Agricole di pianura a sperimentazione didattica art. 34.9
	Aree artigianali o industriali puntiformi da confermare	art. 31.3		Edifici non funzionali all'attività agricola (con numero scheda) art. 35
D2	ZTO D2 - Commerciali o direzionali	art. 31.5		Nuclei storici rurali art. 24
	Media struttura di vendita	art. 31.5		Edifici con categoria di intervento art. 36
	Commerciali puntiformi da confermare	art. 31.6		Verde privato art. 41.21
	Commerciali puntiformi da confermare con ampliamento max ammesso pari al 30% della sup. coperta attuale da realizzarsi, per quanto possibile, sul retro della costruzione esistente	art. 31.6		Viabilità di progetto art. 43
D3	ZTO D3 - Ricettive	art. 31.7		Ciclopista art. 41.10
D4	ZTO D4 - Agroindustriali	art. 31.8		Area ferroviaria art. 41.10
DS	ZTO DS - Produttive speciali	art. 31.9		Perimetro del centro storico art. 24
	Aziende già assoggettate a procedura SUAP	art. 31.10		Piano Urbanistico Attuativo obbligatorio di iniziativa privata in centro storico art. 24
	Opere incongrue	art. 31.10		Piano Urbanistico Attuativo obbligatorio di iniziativa pubblica in centro storico art. 24
	Perimetro del centro urbano art. 3 L.R. 50/2012	art. 31.11		Ambito soggetto a proposta di accordo pubblico-privato ai sensi dell'art. 6 L.R.11/2004 art. 9
	ZTO Fa - istruzione pubblica/privata	art. 40.1		Vincolo monumentale art. 41.1
1 asilo nido 2 scuola materna 3 scuola elementare 4 scuola dell'obbligo				Vincolo idrogeologico-forestale art. 41.2
5 scuola superiore 7 istituto di genetica agraria "N. Strampelli" 8 convitto/scuola agraria				

LEGENDA			N.T.O.	
	Vincolo idrogeologico-forestale	art. 41.2		Contesti figurativi - Ville di particolare interesse provinciale artt. 46 - 47 Norme PTCP art. 41.18
	Vincolo paesaggistico - Corsi d'acqua	art. 41.3		Aree di tutela archeologica art. 41.20
	Vincolo paesaggistico - Aree boscate	art. 41.4		
	Sito di Interesse Comunitario Colli Berici	art. 41.5		
	Piano d'Area dei Monti Berici			
Aree a pericolosità e zone di attenzione in riferimento al P.A.I. bacino Brenta - Bacchiglione (D.G.R. n. 2101 del 30/12/2015)				
	Pericolosità geologica elevata P3	art. 41.6		
	Zona di attenzione geologica	art. 41.6		
	Idrografia - Fasce di rispetto ex R.D. 25.07.1904 n. 523	art. 41.6		
	Zone di tutela di 100 m ai sensi dell'art. 41 della L.R. 11/2004	art. 41.6		
	Fascia di rispetto della discarica	art. 41.7		
	Fasce di rispetto dei depuratori	art. 41.7		
	Pozzi di captazione e relative fasce di rispetto dell'analisi geologica di PAT	art. 41.8		
	Fasce di rispetto stradale	art. 41.9		
	Fascia di rispetto ferroviario	art. 41.10		
	Elettrodotti e relative distanze di prima approssimazione (Dpa)	art. 41.11		
	Gasdotti e relative fasce di rispetto	art. 41.12		
	Fasce di rispetto cimiteriale	art. 41.13		
	Fasce di attenzione cimiteriale 200 m ai sensi della L.166/2002	art. 41.13		
	Impianti di comunicazione elettronica	art. 41.14		
	Aree a rischio di incidente rilevante e relative fasce di rispetto	art. 41.15		
	Allevamenti zootecnici intensivi dell'analisi agronomica di PAT	art. 34.4		
	Compatibilità geologica - area non idonea	art. 41.16		
	Ambiti per interventi di inserimento paesaggistico e di mitigazione ambientale	art. 41.17		
	Contesti figurativi dei complessi monumentali e della Collina di Lonigo	art. 41.18		

	Confine comunale	
	Perimetro del centro storico	Art. 24
	Restauro e risanamento conservativo Interventi di tipo c	Art. 24.5 Art. 24.6
	Ristrutturazione edilizia Interventi di tipo d	Art. 24.5 Art. 24.6
	Ristrutturazione edilizia Interventi di tipo d in cui è ammesso il sopralzo fino a m. 6.00 f.t.	Art. 24.5 Art. 24.6
	Sostituzione edilizia: su sedime Sagoma limite negli interventi di tipo e1	Art. 24.5 Art. 24.6
	Ristrutturazione urbanistica Sagoma limite dei nuovi edifici negli interventi di tipo e2	Art. 24.5 Art. 24.6
	Demolizione Interventi di tipo e3	Art. 24.5 Art. 24.6
	Piano Urbanistico Attuativo obbligatorio di iniziativa privata Altezze max e volumetrie ammesse	Art. 24
	Piano Urbanistico Attuativo obbligatorio di iniziativa pubblica Altezze max e volumetrie ammesse	Art. 24
	Aree scoperte con funzione pubblica	Art. 24.8
	Aree per parcheggi	Art. 24.8
	Verde privato vincolato	Art. 24.8
	Piazza	
	Corte	Art. 24.8
	Portico	Art. 24
	Passaggio coperto o porticato di uso pubblico (previsto negli interventi di tipo e2)	Art. 24

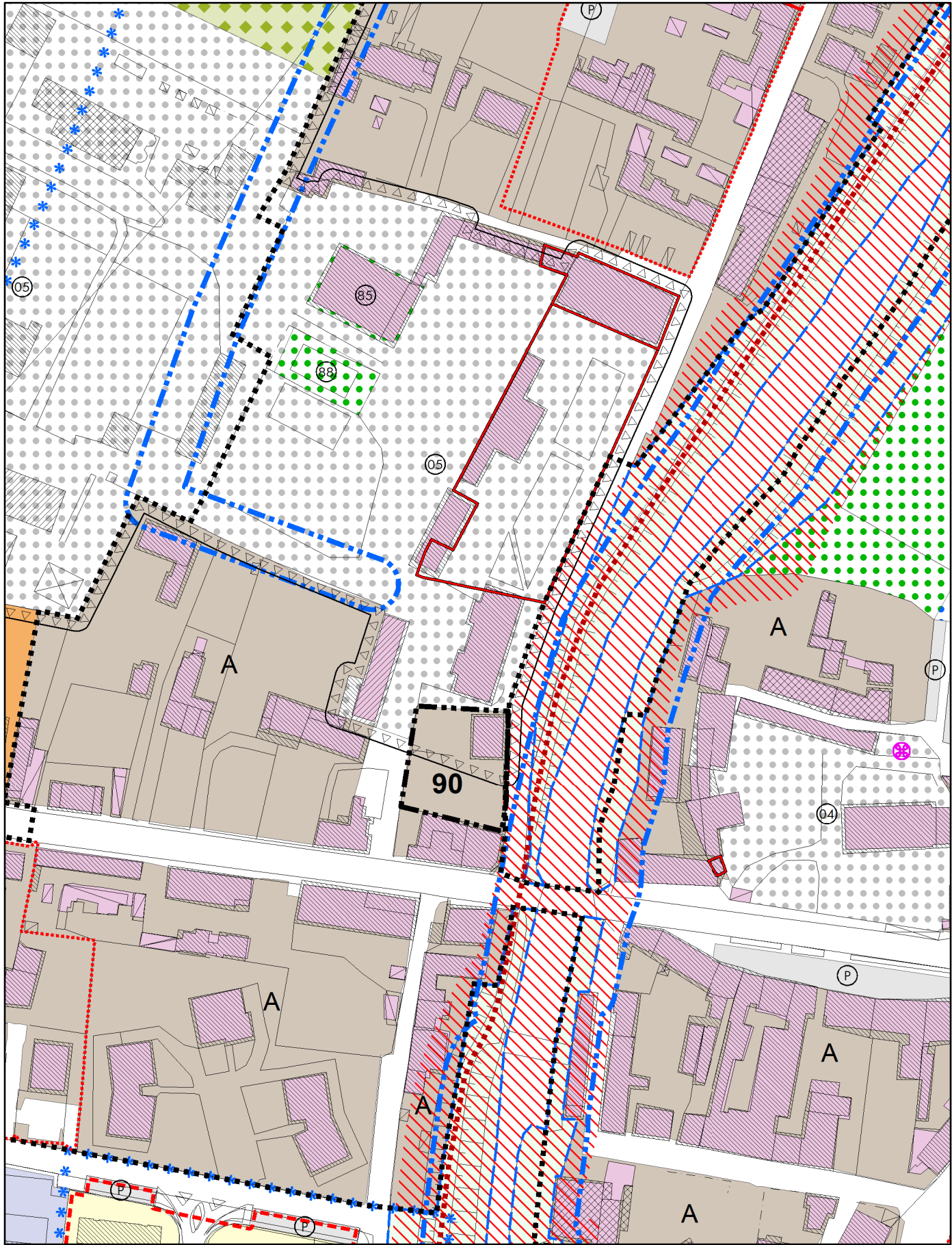
	Percorso pedonale	Art. 24
	Ambito soggetto a proposta di accordo pubblico-privato ai sensi dell'art. 6 della L.R.11/2004	Art. 9
	Vincolo monumentale	Art. 41.1



Piano Interventi Vigente

Scala 1:2.000

 Inquadramento ambito di variante



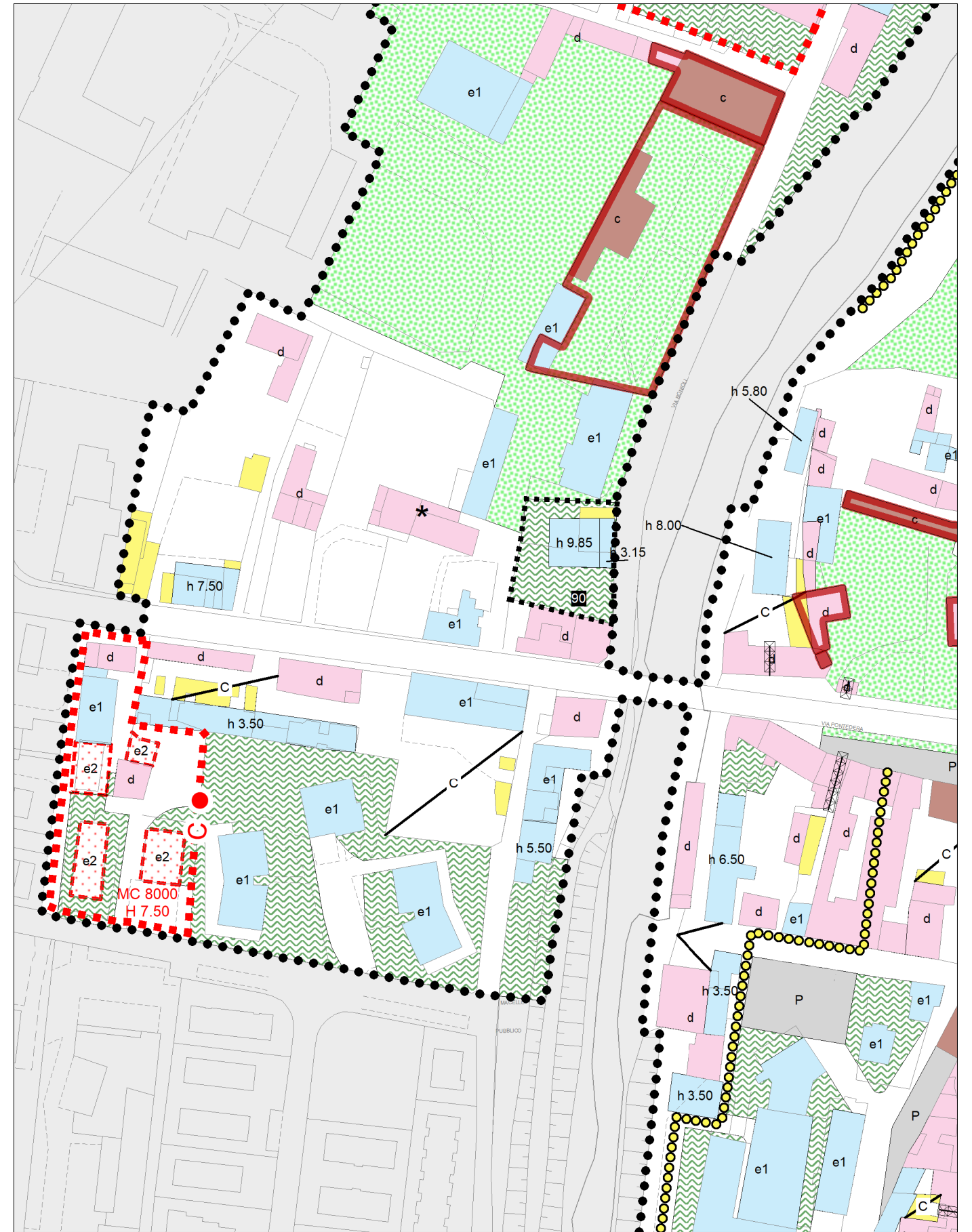
Variante Piano Interventi

Scala 1:2.000



Piano Interventi Vigente

Scala 1:2.000



Variante Piano Interventi

Scala 1:2.000



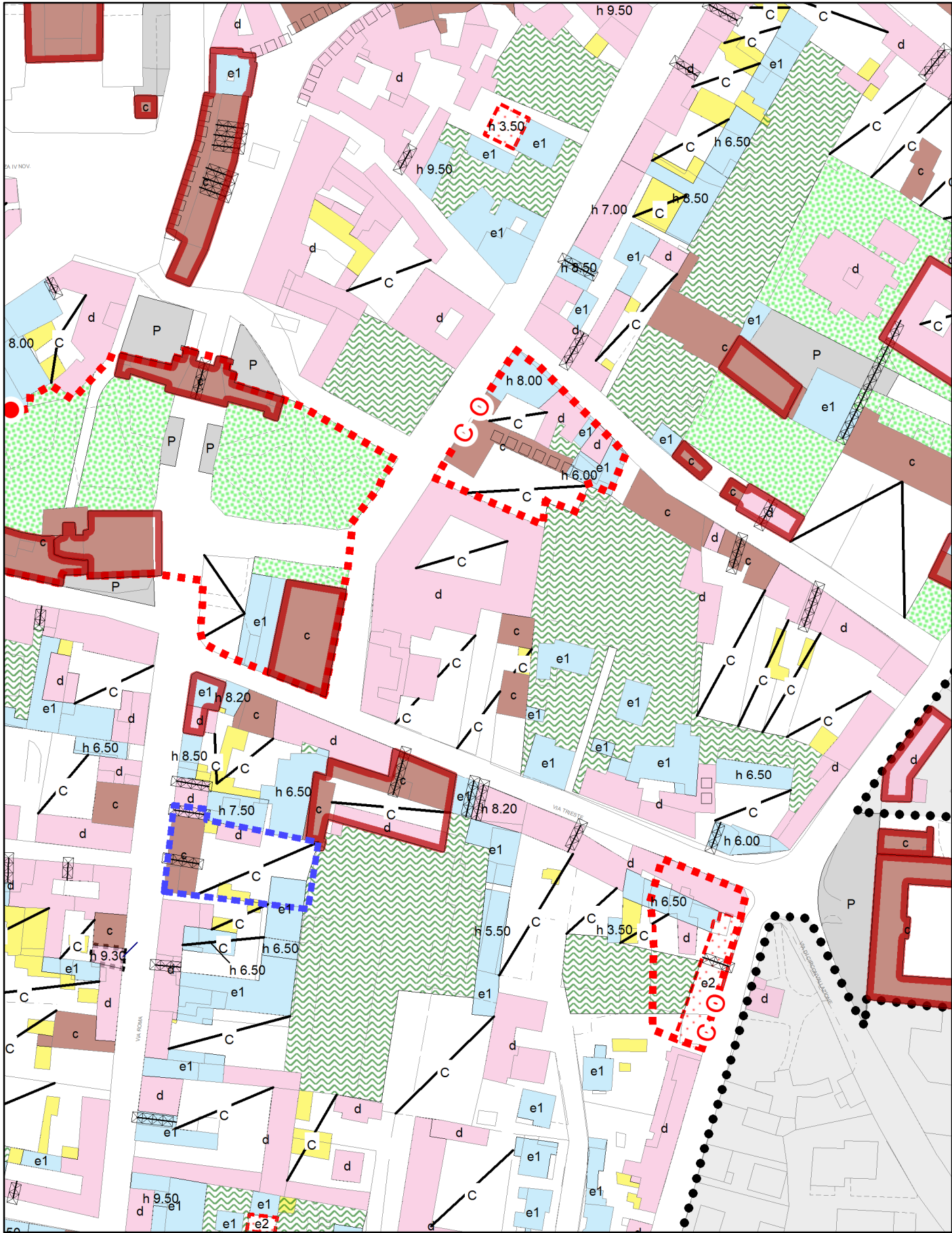
Piano Interventi Vigente

Scala 1:2.000

Variante Piano Interventi

Scala 1:2.000

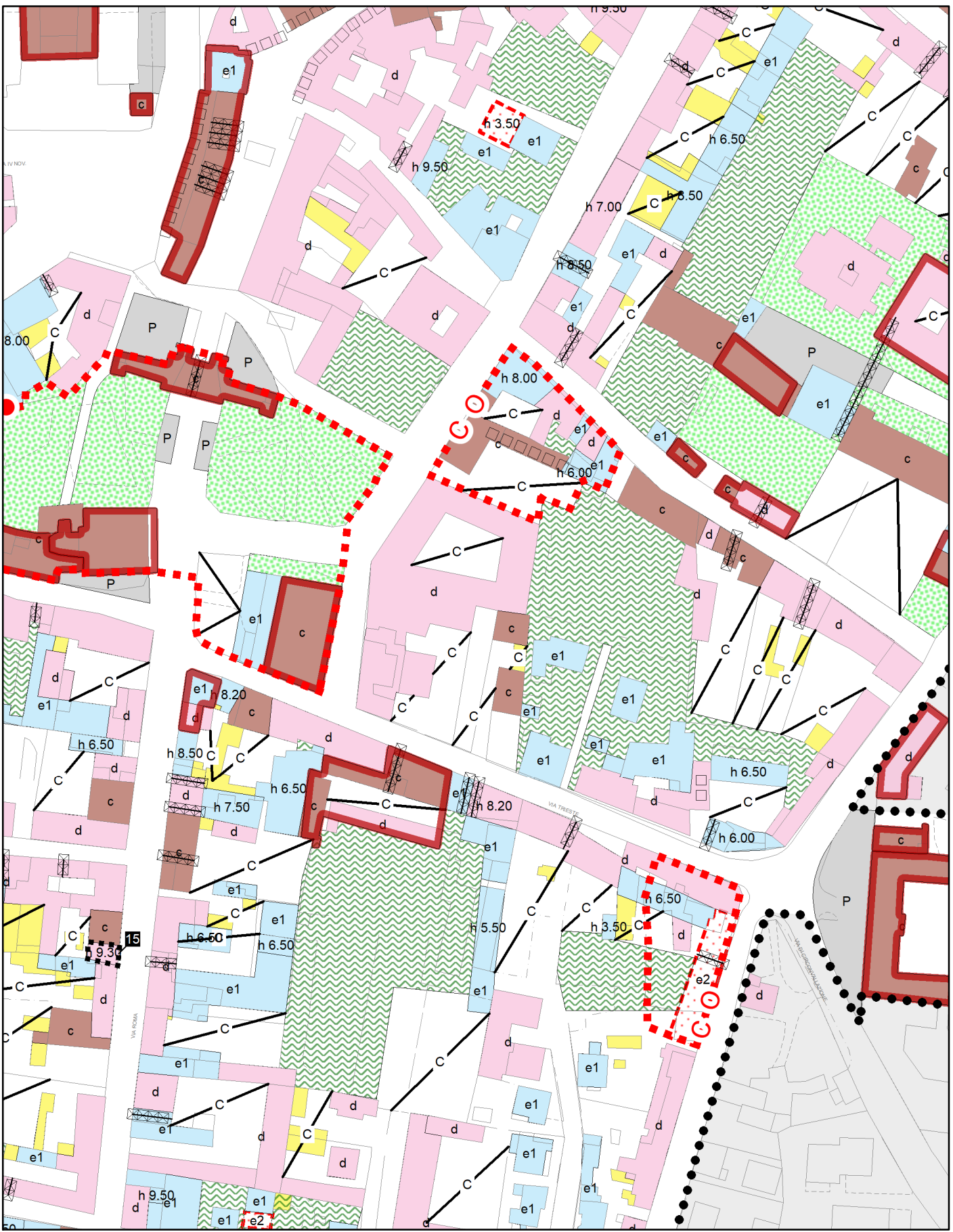
 Inquadramento ambito di variante



Piano Interventi Vigente

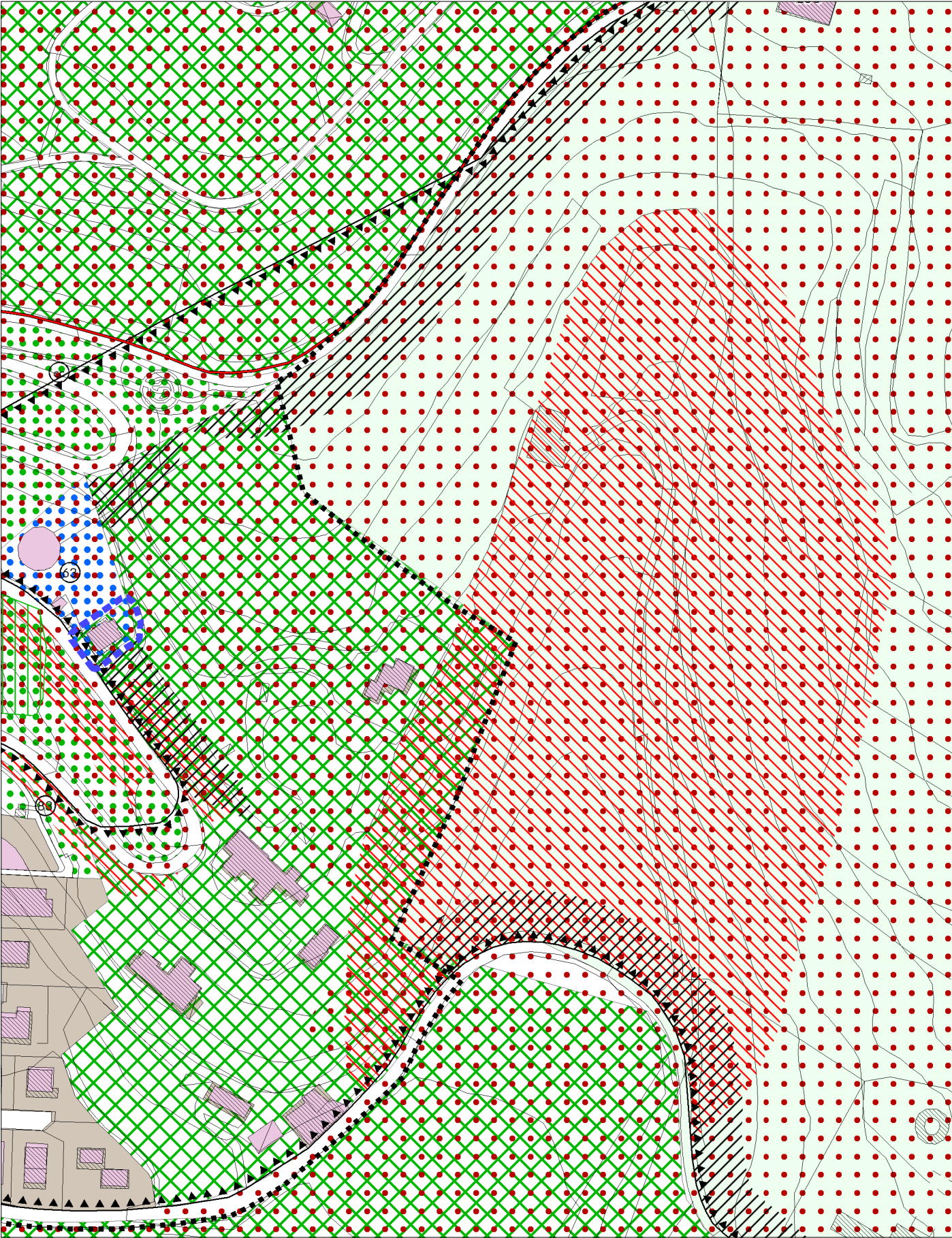
Scala 1:2.000

 Inquadramento ambito di variante



Variante Piano Interventi

Scala 1:2.000

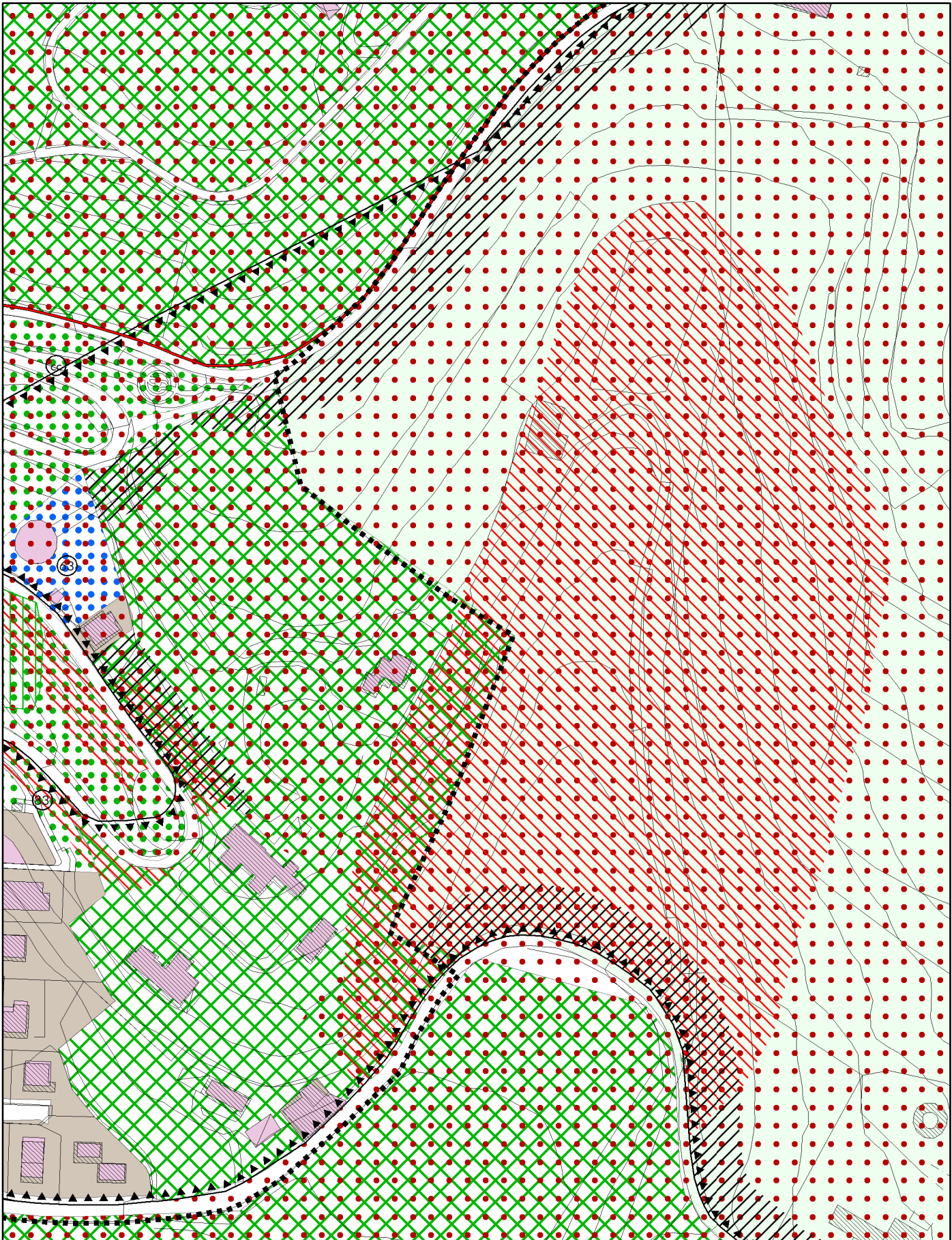


Piano Interventi Vigente

Scala 1:2.000

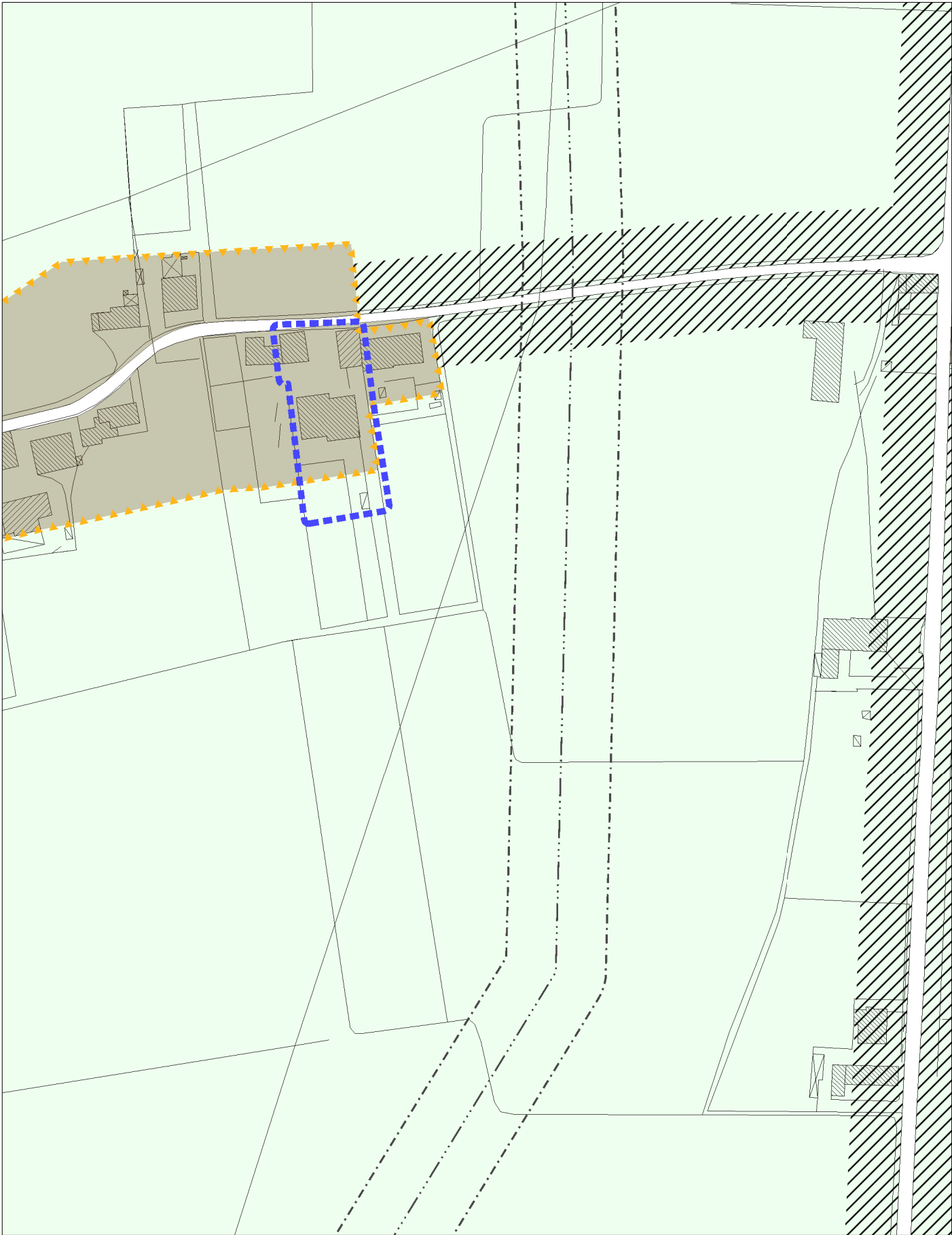


Inquadramento ambito di variante



Variante Piano Interventi

Scala 1:2.000

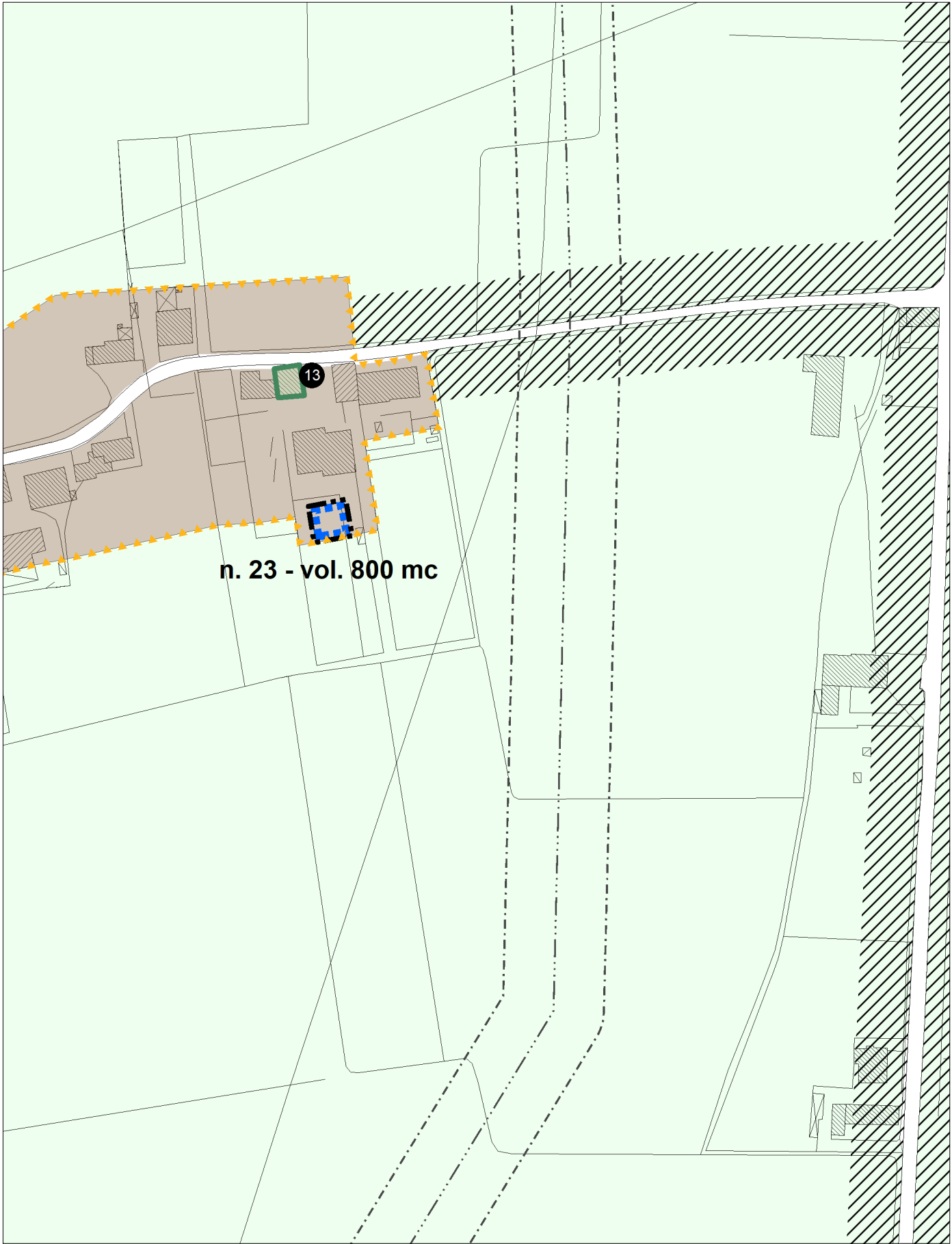


Scala 1:2.000

Piano Interventi Vigente



Inquadramento ambito di variante



Scala 1:2.000

Variante Piano Interventi