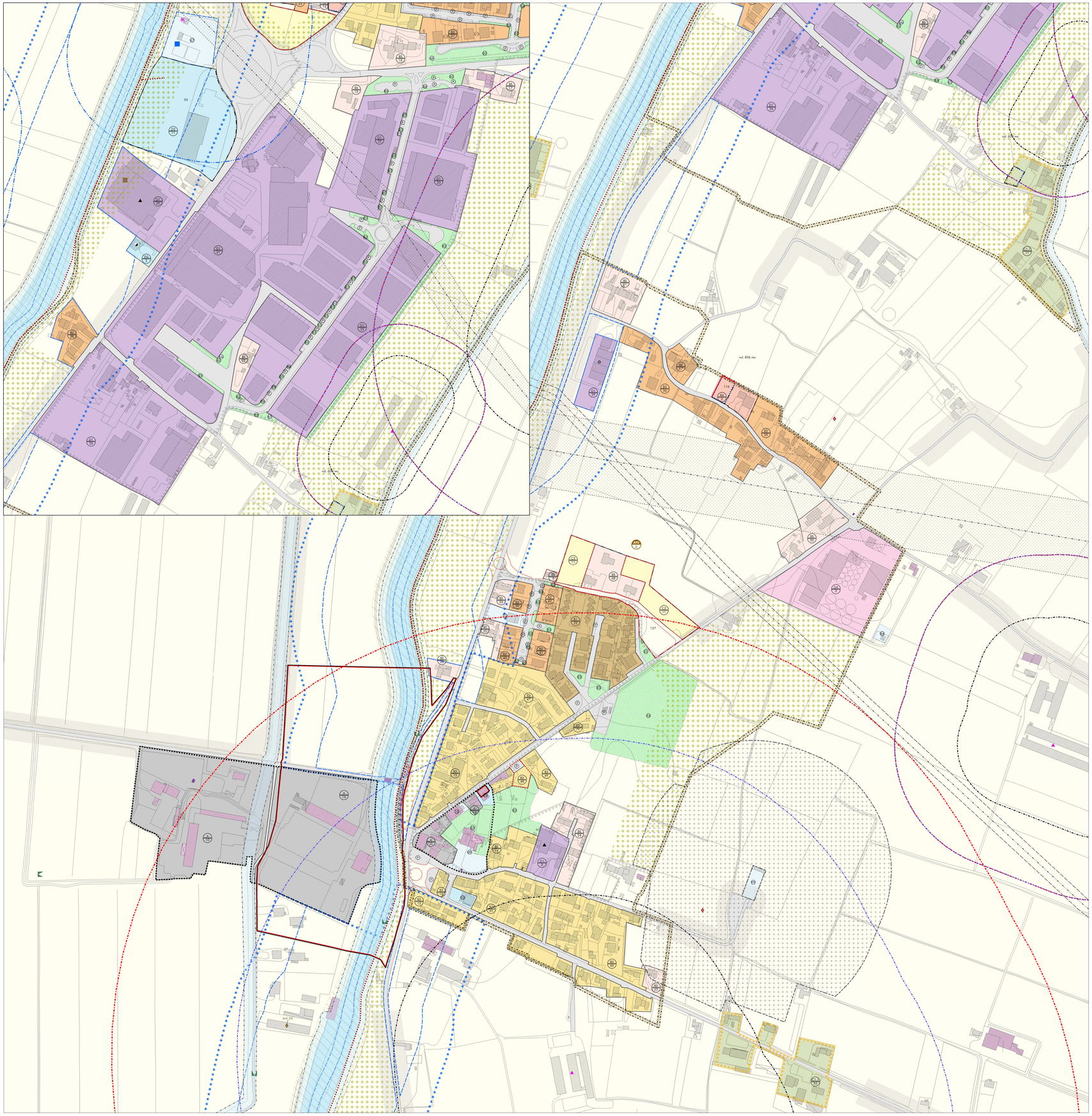


LEGENDA — N.T.O.

- Limite amministrativo del comune
- Ambiti Territoriali Omogenei - A.T.O.
- Centri storici — art.76
- Viabilità
- Idrografia
- Margine ampliamento consolidato/diffuso del PAT — art.6

Disposizioni per il sistema insediativo

- Zone A - Centro storico — art.20
- ZTO B1 - Residenziale di completamento (if=2,00 mc/mq) — art.21
- ZTO B2 - Residenziali di completamento (if=1,75 mc/mq) — art.21
- ZTO B3 - Residenziali di completamento (if=1,50 mc/mq) — art.21
- ZTO B4 - Residenziali di completamento (if=1,00 mc/mq) — art.21
- ZTO B5 - Residenziali speciali — art.21
- ZTO C2 - Residenziali di espansione — art.22
- ZTO C1.1 - Edificazione diffusa — art.23
- ZTO D1 - Artigianali e industriali — **art.24**
- ZTO D1S - Artigianali ed industriali con ambiti soggetti a prescrizioni particolari — art.25
- ZTO D2 - Commerciali o direzionali — art.27
- ZTO D3 - per insediamenti turistici - ricettivi — art.27
- ZTO D4 - per insediamenti agroindustriali — art.29
- ZTO D5 - zone produttive speciali — art.30
- Medie strutture di vendita — art.27
- Attività commerciali da confermare — art.55
- Attività commerciali da confermare ampliabili — art.55

Disposizioni per il territorio agricolo

- ZTO E - Agricole — art.35
- ZTO E/s - Agricole di pianura a sperimentazione didattica — art.36
- Annessi o volumi agricoli non più funzionali al fondo - ANF — art.37

Disposizioni per il sistema dei servizi

- Le aree e gli edifici per l'istruzione (Fa) — art.40
- Le aree e gli edifici per i servizi di interesse comune (Fb) — art.41
- Le aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport (Fc) — art.43
- Le aree per parcheggi pubblici (Fd) — art.44
- Parcheggi ad uso privato — art.45
- Viabilità di progetto — art.46
- Percorso ciclopedonale — art.46

Gli elementi di interesse culturale

- Nuclei storici rurali — art.20
- Edifici con categoria di intervento — art.11
- Edifici con categoria di intervento (grado 1) — art.11

Le attività produttive in zona impropria

- Aree artigianali o industriali puntiformi da confermare — art.55
- Aree artigianali o industriali occupate da attività da trasferire — art.55

Strumenti di attuazione

- Piano Urbanistico Attuativo obbligatorio di iniziativa privata in centro storico — artt.12-14
- Piano Urbanistico Attuativo obbligatorio di iniziativa pubblica in centro storico — artt.12-14
- Piano Urbanistico Attuativo Obbligo — artt.12-14
- Ambito soggetto a proposta di accordo pubblico-privato — art.62
- Lotto con volumetria o superficie coperta assegnata — art.18
- Opere incongrue — art.60
- Aziende già assoggettate a procedura SUAP — art.63
- Perimetro del centro urbano — art.3 LR 50/2012

Vincoli e tutele

- Vincolo monumentale DLgs. 42/200 — art.64
- Vincolo paesaggistico ai sensi dell'art.142 del DLgs. 42/2004 — art.65
- Zone di tutela ai sensi dell'art.41 LR.11/2004 — art.79
- Idrografia - Fasce di rispetto ex R.D. 25.07.1904 n. 523 — art.79
- Fascia di rispetto stradale/ferroviario — artt.80,81
- Gasdotti/fascia di rispetto — artt.80,81
- Depuratore/fascia di rispetto — art.77
- Discarica/fascia di rispetto — art.78
- Pozzo/fascia di rispetto — art.77
- Impianti a rischio incidente rilevante (RIR) — art.86
- Rispetto cimiteri — art.83
- Tracciato condotta A.Ri.C.A — art.79
- Tracciato condotta idrica e relativa fascia di rispetto — art.79
- Aree di tutela archeologica — art.70
- Aree a pericolosità geologica in riferimento Piano di Assetto Idrogeologico (PAI) — art.75
- Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico — art.84
- Allevamenti intensivi/distanza minima reciproca degli insediamenti zootecnici dai limiti della zona agricola — art.85
- Allevamenti intensivi/distanza minime reciproche tra insediamenti zootecnici e centri abitati — art.85
- Allevamenti intensivi/distanza minime reciproche tra insediamenti zootecnici e residenze civili sparse — art.85

LEGENDA — N.T.O.

- Area nucleo — art.88
- Buffer zone — art.88
- Corridoio ecologico principale — art.88
- Coni visuali — art.87
- Aree di verde privato vincolato — art.56
- Ambiti per interventi di inserimento paesaggistico e di mitigazione ambientale — art.88

Regione del Veneto
Provincia di Vicenza

Comune di:
Lonigo

P.I.

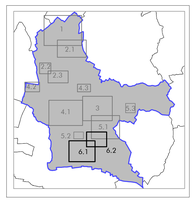
2° Piano degli Interventi 2021/26

Art.17 LR.n°11/2004

Zone significative

Elaborato: P 3 6

Scala: 1:2.000



Sindaco
dott. Pier Luigi Giacomello

Settore Governo del territorio:
Jonathan Balbo - architetto

Progettista:
GianLuca Trolese - urbanista

Gruppo lavoro:
Gianluca Gallato - urbanista
Thomas Rossi - dott. forestale

STUDIO DI URBANISTICA TROLESE

BASE CARTOGRAFICA: DB topografico — Settembre 2023